Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Số: 825../TB-THADSKV10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 258/2019/DS-PT ngày 05 tháng 11 năm 2019 của TAND tỉnh Tây Ninh (Nay là TAND khu vực 10, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 272/2019/DS-PT ngày 14 tháng 11 năm 2019 của TAND tỉnh Tây Ninh (Nay là TAND khu vực 10, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75; 432/ QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/ QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2019 của chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/ QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2019 của chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/ QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của chi cục Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá số 609/TB-THADS ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh, địa chỉ số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- **Quyền sử dụng đất:**

+ Tại thửa đất số 657, diện tích 215.2m^2, tờ bản đồ số 32, (tách từ thửa 621) trong tổng diện tích 1319,7m^2, loại đất BHK, tọa lạc tại ấp Tam Hạp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Nay là ấp Tam Hạp, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) theo số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 06604, cấp ngày 25 tháng 06 năm 2018, do ông Huỳnh Văn Tài, bà Nguyễn Thị Tạo đứng tên (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 11/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực châu Thành);

Được quét bằng CamScanner

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

+ Về năng lực pháp lý:

- Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại Doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;
- Có thời gian hoạt động thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính;
- Tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách được Tổng cục THADS cập nhật theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục THADS.

+ Về năng lực kinh nghiệm:

- Có năng lực kinh nghiệm, hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo, chứng thư thẩm định giá;
- Tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá, đảm bảo thời gian cam kết báo cáo và cung cấp chứng thư thẩm định giá; thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;
- Ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động thẩm định giá; có kết quả đánh giá chất lượng hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

+ Về năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành trên Website của Công ty;
- Có báo cáo doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá: Biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá: dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/12/2025 đến hết ngày 16/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh.

Được quét bằng CamScanner

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh; địa chỉ số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh, SĐT chấp hành viên Trần Thanh Vũ: 0988644245.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Trần Thanh Vũ

Được quét bằng CamScanner